Madrid, a 27 de junio de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Gmp Property SOCIMI, S.A. (en adelante, la "**Sociedad**" o "**GMP**") pone en conocimiento la siguiente

HECHO RELEVANTE

La Junta General de Ordinaria Accionistas de la Sociedad, celebrada el 26 de junio de 2019 a las 11:30 horas, en primera convocatoria, con la concurrencia de las acciones representativas del 99,83 por ciento del total en las que se divide el capital social, ha adoptado por unanimidad los siguientes acuerdos:

- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo) de la Sociedad, de la propuesta de aplicación del resultado de 28.700.257,87 euros: 25.052.793,70 a dividendos y 3.647.464,17 a Reservas Voluntarias, y de la gestión social referidos al ejercicio 2018.

- Examen y aprobación de las Cuentas Consolidadas del grupo de sociedades del cual la Sociedad es la sociedad dominante, correspondiente al ejercicio 2018.

- Nombramiento de Deloitte, S.L. como auditor de cuentas de la Sociedad y del grupo consolidado del que la Sociedad es sociedad dominante para el ejercicio 2019.

- Nombramientos de D. Francisco Luis Montoro Alemán, D. Antonio Montoro Alemán y D. Ricardo Montoro Alemán, como administradores miembros del Consejo de Administración de la Sociedad por el plazo estatutario de seis años.

- Retribución de los Administradores para el ejercicio 2019 por un importe total de 1.344.585 euros.

- Distribución de dividendo con cargo a reservas por importe de 25.052.793,70 euros. El pago del dividendo se hará con arreglo al siguiente detalle:

Fecha de devengo (*last trading date*)	1 de julio de 2019
Ex-date	2 de julio de 2019
Record date	3 de julio de 2019
Fecha del pago del dividendo	4 de julio de 2019
Importe bruto unitario (euros/acción)	€ 1,3100
Importe neto unitario (euros/acción)	€ 1,0611

  Se hace constar que la Entidad de pago nombrada por la Sociedad es Renta 4 Banco, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

- Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria de Accionistas, para su elevación a público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

_____

D. José Luis García de la Calle
Director General Corporativo

Anexo: Presentación que ha acompañado a la ponencia del Presidente.

Gmp

1979-2019

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

2019

Auditorio Castellana 81
26 de junio de 2019

BIENVENIDA

D. Francisco Montoro Alemán

Presidente &
Consejero Delegado

CONSTITUCIÓN & QUÓRUM

D. Rafael Nebreda Villasante

Secretario del Consejo de Administración

INTRODUCCIÓN

D. Francisco Montoro Alemán

Presidente &
Consejero Delegado

AGENDA

I CIERRE PLAN ESTRATÉGICO 2014–2018

II EL AÑO EN Gmp

III PLAN ESTRATÉGICO 2019–2023

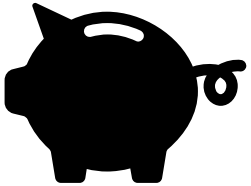
AGENDA

I **CIERRE PLAN ESTRATÉGICO 2014–2018**

II **EL AÑO EN Gmp**

III **PLAN ESTRATÉGICO 2019–2023**

ENFOQUE



PRESERVAR

&

CRECER

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS FIJADOS EN 2013

1. **ENTRADA DE SOCIO**
2. CRECIMIENTO MEDIANTE ADQUISICIONES
3. REPOSICIONAMIENTO DE LOS ACTIVOS
4. REFINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO SINDICADO
5. CONSOLIDACIÓN DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB
6. CREACIÓN DE VALOR PARA EL ACCIONISTA

GIC

Inversión de €208m por parte del Fondo Soberano de Singapur en octubre 2014

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS FIJADOS EN 2013

1 ENTRADA DE SOCIO

2 **CRECIMIENTO MEDIANTE ADQUISICIONES**

3 REPOSICIONAMIENTO DE LOS ACTIVOS

4 REFINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO SINDICADO

5 CONSOLIDACIÓN DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB

6 CREACIÓN DE VALOR PARA EL ACCIONISTA

Eloy Gonzalo 10

Castellana 77

€338m invertidos en 8 transacciones

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS FIJADOS EN 2013

1 ENTRADA DE SOCIO

2 CRECIMIENTO MEDIANTE ADQUISICIONES

3 REPOSICIONAMIENTO DE LOS ACTIVOS

4 REFINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO SINDICADO

5 CONSOLIDACIÓN DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB

6 CREACIÓN DE VALOR PARA EL ACCIONISTA

Génova 27
Recepción

Luchana 23
Recepción

Capex comercial en los activos multi-inquilino

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS FIJADOS EN 2013

1 ENTRADA DE SOCIO

2 CRECIMIENTO MEDIANTE ADQUISICIONES

3 REPOSICIONAMIENTO DE LOS ACTIVOS

4 REFINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO SINDICADO

5 CONSOLIDACIÓN DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB

6 CREACIÓN DE VALOR PARA EL ACCIONISTA

Firma de un préstamo sindicado de €755m en junio 2016

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS FIJADOS EN 2013

1. ENTRADA DE SOCIO
2. CRECIMIENTO MEDIANTE ADQUISICIONES
3. REPOSICIONAMIENTO DE LOS ACTIVOS
4. REFINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO SINDICADO
5. **CONSOLIDACIÓN DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB**
6. CREACIÓN DE VALOR PARA EL ACCIONISTA

LAS COLINAS
Golf & Country Club

Generación de una caja de c.€35m en el periodo 2014–2018

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS FIJADOS EN 2013

1 ENTRADA DE SOCIO

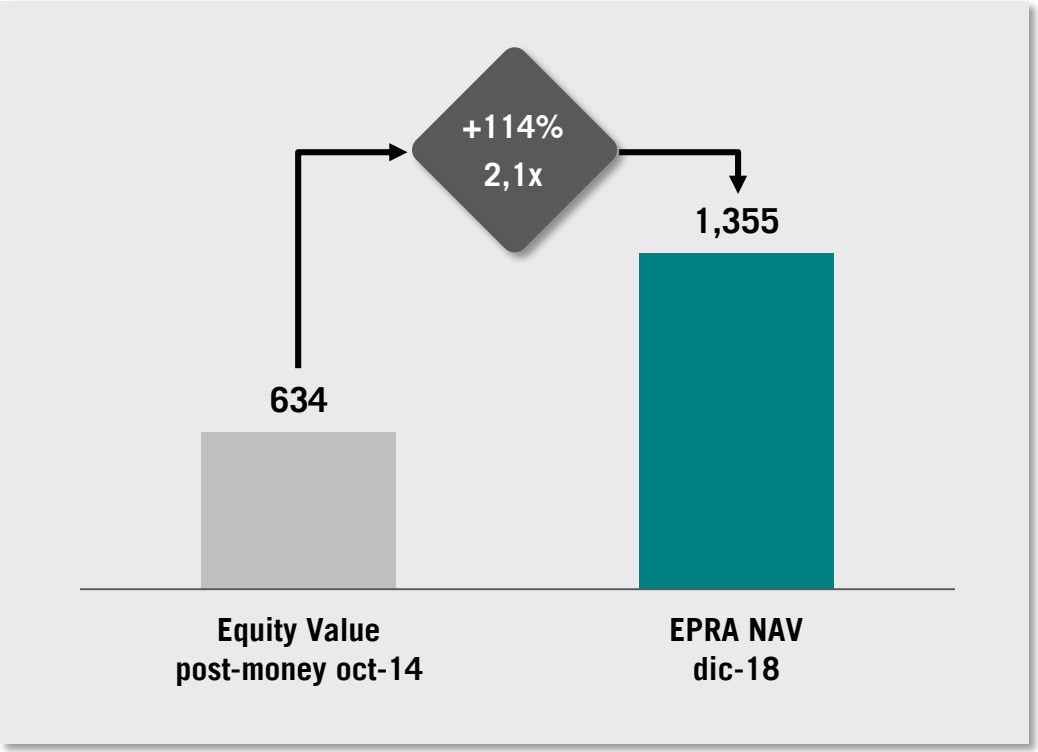
2 CRECIMIENTO MEDIANTE ADQUISICIONES

3 REPOSICIONAMIENTO DE LOS ACTIVOS

4 REFINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO SINDICADO

5 CONSOLIDACIÓN DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB

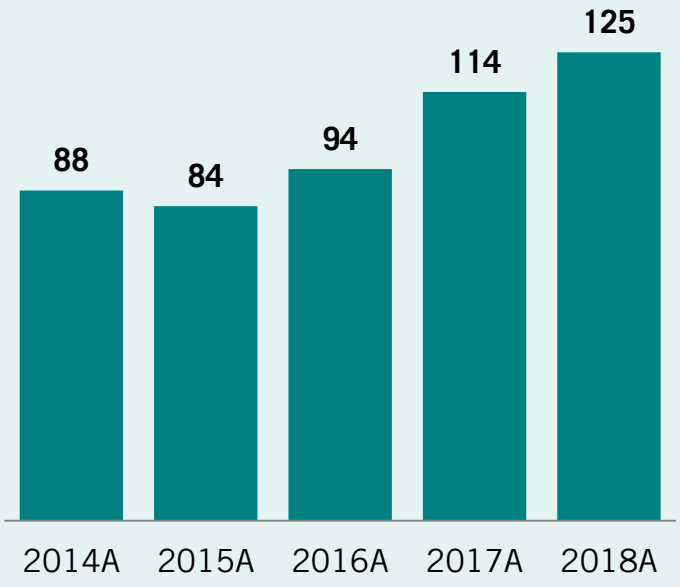
6 CREACIÓN DE VALOR PARA EL ACCIONISTA



MAGNITUDES FINANCIERAS | Cuenta de Resultados

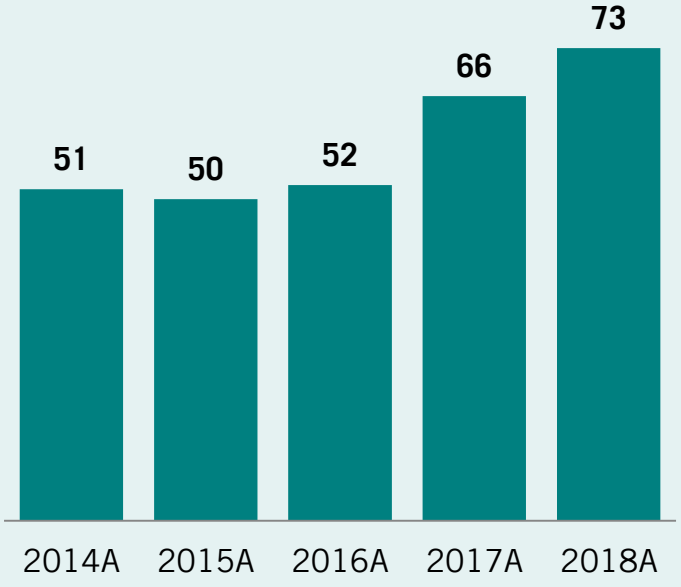
Ingresos (€m)

TACC 14–18: 9,1%



EBITDA (€m)

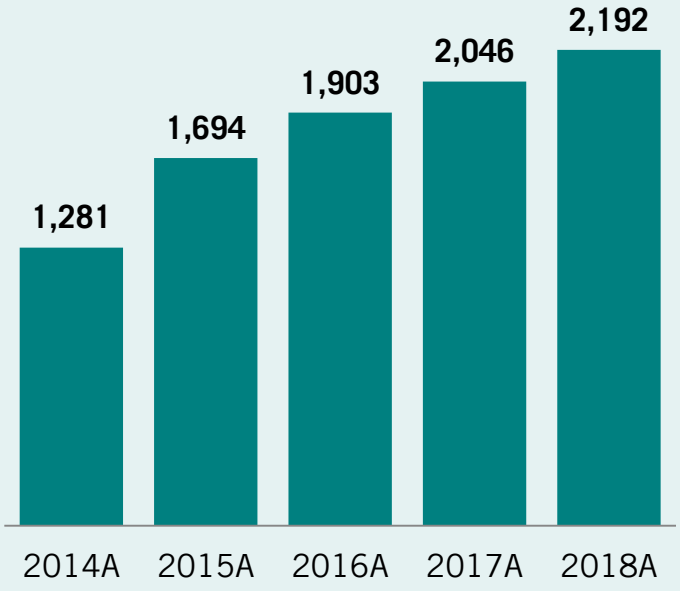
TACC 14–18: 9,3%



MAGNITUDES FINANCIERAS | Balance de Situación

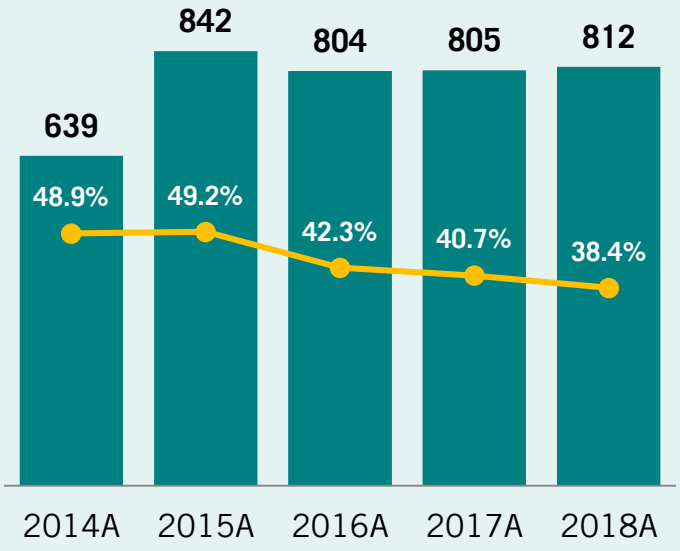
GAV (€m)

TACC 14–18: 14,4%



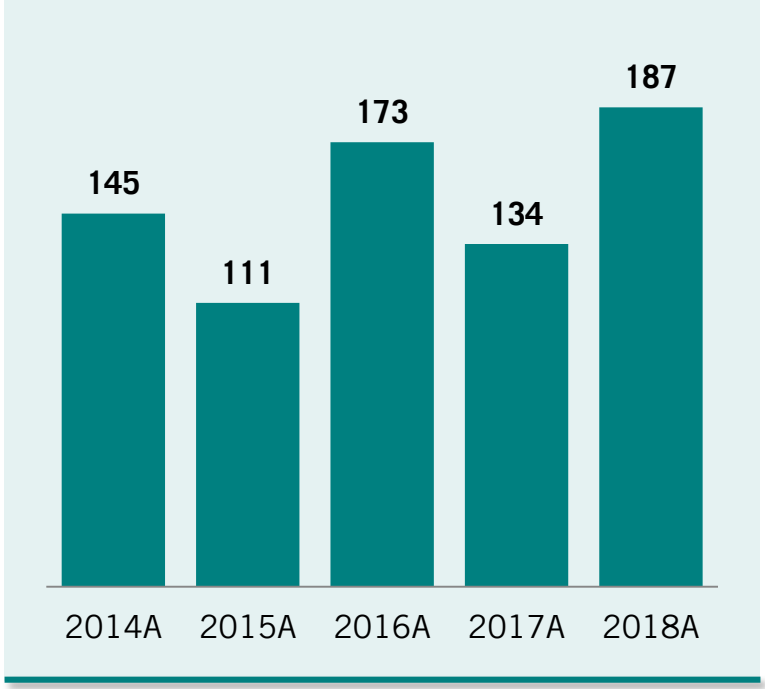
Deuda neta (€m) / *Loan-to-Value* (%)

TACC 14–18: 6,1%

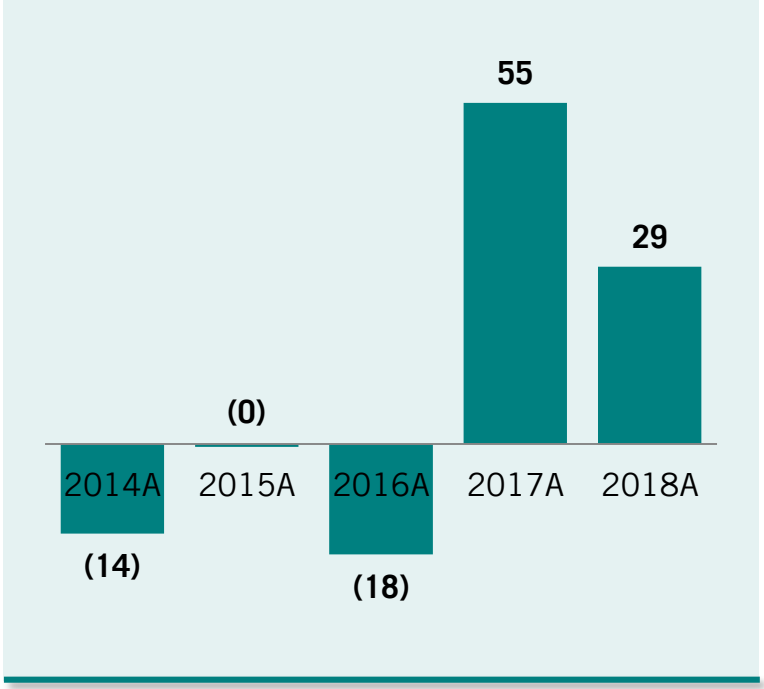


MAGNITUDES FINANCIERAS | Resultado Neto

Resultado Neto Consolidado IFRS (€m)



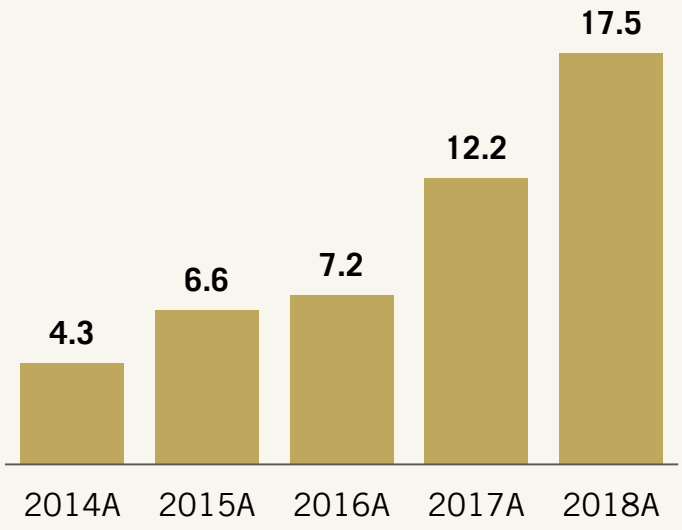
Resultado Neto Individual PGC (€m)



MAGNITUDES FINANCIERAS | Las Colinas

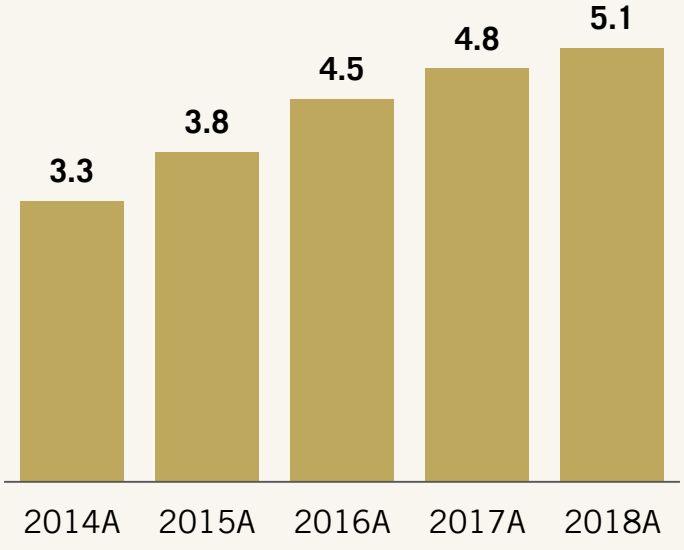
Margen bruto Residencial (€m)

TACC 14–18: 43,5%



Ingresos operaciones (€m)

TACC 14–18: 10,8%



AGENDA

I CIERRE PLAN ESTRATÉGICO 2014–2018

II EL AÑO EN Gmp

III PLAN ESTRATÉGICO 2019–2023

PRINCIPALES HITOS

1 COMERCIAL

2 TÉCNICO PROYECTOS

3 CALIDAD SOSTENIBILIDAD PERSONAS

4 LAS COLINAS Golf & Country Club

5 FINANCIACIÓN

6 GOBIERNO CORPORATIVO

7 RSC

8 RETORNO PARA EL ACCIONISTA

1 COMERCIAL

Resumen actividad comercial

Tasa de ocupación	**90%**
Nuevos contratos	34 contratos nuevos para una superficie de **28.500m²**
Renovaciones	Renovación de contratos para una superficie de **36.000m²**, alcanzando una tasa de retención de más del **70%**

Mayores contratos

Castellana 81	Grant Thornton — Nuevo contrato
Castellana 77	wework — Nuevo contrato
Oxxeo	Capgemini — Nuevo contrato
Parque Norte	edp — Renovación

2 TÉCNICO / PROYECTOS

oxxeo

Ocup. jun-19
78%

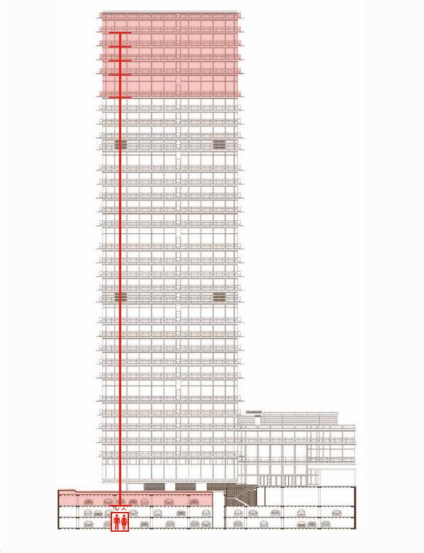
Capex
€23m

Yield on cost
6.0%

2 TÉCNICO / PROYECTOS

CASTELLANA 81

ROOFTOP 5



Finalización de la rehabilitación de las 5 últimas plantas (fase III)

Certificación WELL Oro

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™
WELL GOLD 2018

1er edificio de oficinas WELL de España
5º WELL Oro Core & Shell de Europa

Premios

AEO ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE OFICINAS

PREMIOS ASPRIMA-SIMA 2018
PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS

PREMIOS COAM 2018

2 TÉCNICO / PROYECTOS Manuel Cortina 2

2 TÉCNICO / PROYECTOS

ARQBÓREA

3 CALIDAD / SOSTENIBILIDAD / PERSONAS

ER-0313/2009

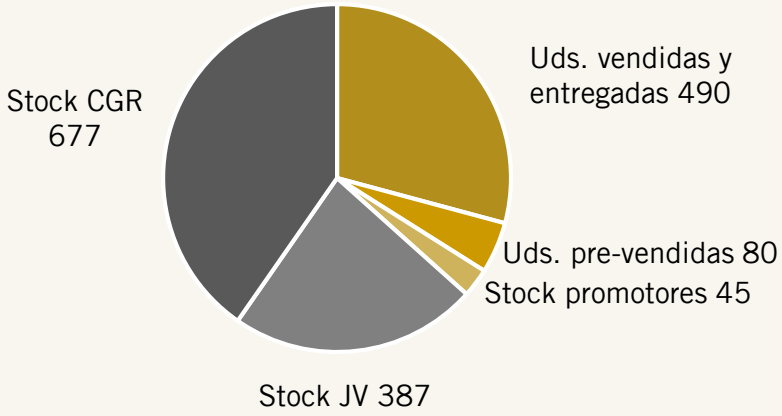
GA-2009/0184

SST-0083/2009

Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y PRL. Renovación de las certificaciones por tres años hasta 2021 según las nuevas normas. Se mantiene la posición diferencial como única inmobiliaria en España

4 LAS COLINAS

Estatus del desarrollo a dic-18



Total uds. Plan = c.1.634

Principales magnitudes 2018A

Uds. vendidas a usuario final (todos los promotores)	92 (o.w. CGR: 16; JV: 40)
Margen bruto Residencial	€17,5m
Ingresos Operaciones	€5,1m
Generación de caja	€9,9m

Premios

EUROPEAN PROPERTY AWARDS SALICE WINNER 2018-2019

GOLF WORLD TOP 100 GOLF RESORTS IN CONTINENTAL EUROPE 2019

WORLD TRAVEL AWARDS WINNER 2018
World's Leading Golf & Villa Resort

5 FINANCIACIÓN

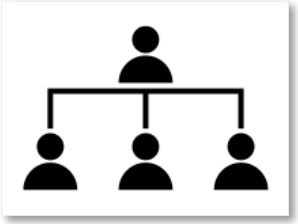
Coste	Vencimiento medio
1,75 % a dic-18	**4,6 años** a dic-18

Apalancamiento	Cobertura de intereses
38,4% LTV 2018A	**4,50x ICR** 2018A

6 GOBIERNO CORPORATIVO

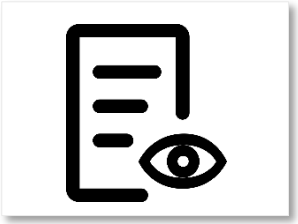
Consejo de
ADMINISTRACIÓN

4
reuniones



Comité de
NOMBRAMIENTOS & RETRIBUCIONES

2
reuniones



Comité de
AUDITORÍA

2
reuniones

7 RSC

Gmp Fundación

Becas Atención Temprana

Acceso a la vida laboral

Atención a la vida adulta

Convenio Fedace

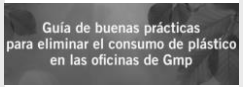
Iniciativas Gmp

1. **Creación del Comité de RSC**

2. **Apuesta por la Financiación Verde**

3. **Certificaciones WELL del portfolio**

4. **Eliminación de plásticos**



8 RETORNO PARA EL ACCIONISTA

Remuneración 2018

2,3%

de rentabilidad por dividendo

Dividendo 2018: €1,31/acción (jul-19)
Precio acción 24.05.2019: €57,50

Creación de valor 2018

+13,9%

de crecimiento del EPRA NAV

EPRA NAV 31.12.2017: €1.190m
EPRA NAV 31.12.2018: €1.355m

Adicionalmente, la acción de Gmp (€57,50/acción), cotiza a un descuento sobre el EPRA NAV a 31.12.2018 (€70,84/acción) del 19%

AGENDA

I CIERRE PLAN ESTRATÉGICO 2014–2018

II EL AÑO EN Gmp

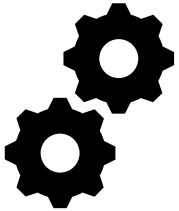
III PLAN ESTRATÉGICO 2019–2023

EVOLUCIÓN DEL ENFOQUE

PRESERVAR

&

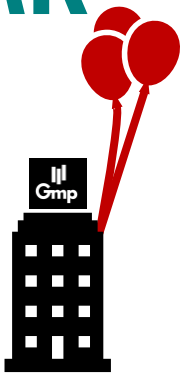
cRECER



OPTIMIZAR

&

DIFERENCIAR



EJES ESTRATÉGICOS

1. OFERTA DE **VALOR AÑADIDO** PARA CLIENTES, USUARIOS Y AGENTES, INVIRTIENDO EN NUESTRO PORTFOLIO

2. **USO EFICIENTE DEL CAPITAL**: ROTANDO, DESARROLLANDO NUESTROS SUELOS Y ADQUIRIENDO DE FORMA SELECTIVA

3. **OPTIMIZACIÓN DE NUESTRA ESTRUCTURA DE CAPITAL** PARA QUE SEA RESILIENTE Y DIVERSIFICADA EN CUANTO A SUS FUENTES

4. **REORGANIZACIÓN INTERNA** PARA GANAR EN EFICIENCIA Y EN DIGITALIZACIÓN, Y SIEMPRE ENFOCADA EN NUESTROS CLIENTES

5. COMPROMISO CON LA **GESTIÓN RESPONSABLE** EN TODAS SUS VERTIENTES

NO ES
LO MISMO.
Gmp

ORDEN DEL DÍA

D. Francisco Montoro Alemán

Presidente &
Consejero Delegado

D. Rafael Nebreda Villasante

Secretario del Consejo
de Administración

ORDEN DEL DÍA

1. EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA), **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO** Y **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A., DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS** Y DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2018

2. EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS CONSOLIDADAS** DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL CUAL GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES LA SOCIEDAD DOMINANTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018

3. NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR DE CUENTAS** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2019

4. ELECCIÓN DE **CONSEJEROS**

5. RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO **2019**

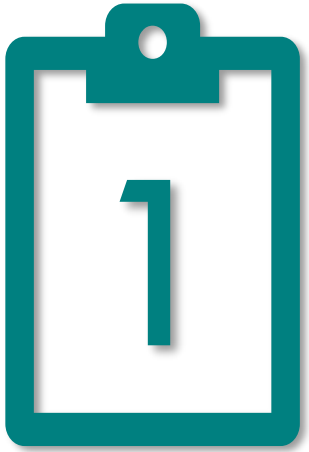
6. DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDOS**

7. **DELEGACIÓN** DE FACULTADES

8. **RUEGOS** Y **PREGUNTAS**

9. LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL **ACTA**

ORDEN DEL DÍA



EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA), **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO** Y **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A., DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS** Y DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2018

ORDEN DEL DÍA

EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS CONSOLIDADAS** DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL CUAL GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES LA SOCIEDAD DOMINANTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018

ORDEN DEL DÍA

NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR DE CUENTAS** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2019

ORDEN DEL DÍA

ELECCIÓN DE **CONSEJEROS**

ORDEN DEL DÍA

RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO **2019**

ORDEN DEL DÍA

DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDOS**

DELEGACIÓN DE FACULTADES

ORDEN DEL DÍA

RUEGOS Y PREGUNTAS

ORDEN DEL DÍA

LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL **ACTA**

1979 - 2019

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

2019

Auditorio Castellana 81
26 de junio de 2019