

OXXEO, MEJOR EDIFICIO DE OFICINAS DE OBRA NUEVA 2018

La Asociación Española de Oficinas (AEO) premia a GMP por este inmueble, diseñado por el estudio Rafael de La-Hoz, por su carácter vanguardista e innovador al servicio de sus ocupantes

LUZMELIA TORRES

El edificio Oxseo, diseñado por el estudio internacional Rafael de La-Hoz, destaca por ser uno de los inmuebles más vanguardistas, sostenibles e innovadores del mercado de oficinas de Madrid y por ello acaba de recibir el premio al *Mejor edificio de oficinas de obra nueva 2018* que concede la Asociación Española de Oficinas (AEO), entidad que reúne a los distintos profesionales, empresas e instituciones vinculadas a la Gestión del Patrimonio Inmobiliario Corporativo. Oxseo es un inmueble con un marcado carácter vanguardista e innovador al servicio de sus ocupantes. Se trata del primer edificio de oficinas de

España en implantar un sistema de iluminación dinámica adaptado al ciclo circadiano de las personas. Este sistema de iluminación dispone de una luz dinámica que permite cambiar la temperatura de luz -coloquialmente, color de la luz- a lo largo del día para así regular correctamente el ciclo circadiano de las personas que realizan su actividad en el edificio.

Ello es posible gracias a la tecnología led que permite regular la luz desde una luz cálida (tipo incandescente-amarilla) a una luz fría (tipo fluorescencia- luz de día-azul). Por lo tanto, la iluminación instalada en Oxseo está programada para que, al inicio del día, proporcione luz cálida, luego pase a ser más fría y, al final de día, vuelva a ser cálida. Todo este proceso se realiza de forma automática y los usuarios apenas percibirán los cambios que se producen en la luz de la oficina, pero su metabolismo se irá ajustando. También este edificio ha obtenido la prestigiosa certificación LEED Platino Core & Shell, la máxima distinción posible otorgada por el US Green Building Council (USGBC). De esta

Primer edificio en España con sistema de iluminación adaptado al ciclo circadiano. GMP





Consta de 2.000 metros en la parte superior del edificio donde se han instalado dos pistas de pádel . GMP



Celosía estructural con función de protección solar de la fachada. DAVID FRUTOS



Azotea con dos pistas de pádel, pista de 'running' y área de ejercicio al aire libre con máquinas. GMP

forma, Oxseo es el primer edificio de oficinas en la zona de Las Tablas, en Madrid, en lograr esta certificación. Esta distinción le avala como un inmueble diseñado con los criterios más exigentes de sostenibilidad, concebido para ser respetuoso con el medio ambiente y proporcionar el máximo bienestar y confort a sus ocupantes. Así, el inmueble cuenta con *racks* para bicicletas, espacios de aparcamiento reservados para vehículos eficientes y estaciones de recarga eléctrica para promover soluciones de transporte alternativo. Reducción de un 45 por ciento en el consumo de agua potable, paneles fotovoltaicos y luz natural y vistas directas al exterior entre otras medidas. El inmueble cuenta con la certificación energética A.

Además, como parte del compromiso de Oxseo con la accesibilidad y con una sociedad diversa, el edificio ha alcanzado la máxima calificación de la certificación de accesibilidad DIGA -Distintivo Indicador del Grado de Accesibilidad- cinco estrellas, creada y otorgada por Fundación Shangri-La. Con ello, el edificio se ha convertido en el primer edificio de oficinas de obra nueva de España en ostentar el más alto nivel de esta certificación.

Por otro lado, Oxseo está inmerso en el proceso de obtención de la certificación WELL Building Standard en la categoría *Core & Shell*. El objetivo es conseguir uno de los niveles más altos de la certificación WELL, el Oro.



Oxseo cuenta con luz natural y vistas directas al exterior. GMP

WELL es la primera certificación mundial para edificios que se centra únicamente en la salud y el bienestar humanos.

La fachada de Oxseo constituye uno de los elementos y logros más diferenciadores y representativos del edificio. El inmueble destaca por un concepto arquitectónico innovador que extrae la estructura portante de los forjados al exterior configurando una gran celosía estructural que, a su vez, hace las funciones de protección solar de la fachada. Esta propuesta permite maximizar la luz natural de las plantas y la amplitud del espacio interior.

Por otro lado, la azotea es otro de los elementos diferenciadores de este edificio ya que se han aprovechado más de 2.000 metros cuadrados de la parte superior del edificio, equipándola con dos pistas de pádel individuales, pista de *jogging*, zona de ejercicio al aire libre y área de descanso, con vistas del *skyline* de Madrid y del entorno, que invita a la desconexión. Se trata de un espacio concebido para maximizar el confort y bienestar de sus usuarios. Por último, dispone de un parking inteligente con un vanguardista sistema con cámaras con avanzadas características de seguridad, guiado eficiente, control individual de cada plaza del estacionamiento y un tótem para la localización del vehículo mediante la matrícula.