



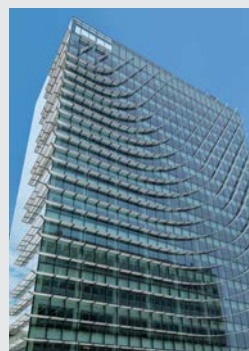
Castellana 81

C/ Paseo de la Castellana, 81.
28046 Madrid

Edificio exclusivo de oficinas ubicado en el Paseo de la Castellana, en el punto más emblemático de AZCA, el corazón financiero de Madrid. Obra maestra de Sáenz de Oiza. La rehabilitación preserva su esencia y lo proyecta al futuro dotándolo de altas prestaciones y el máximo confort. Certificación LEED Platino.



Planta	Superficie m ²
Local P. Baja	296,61
Local P. 2	374,70
Terraza P. 2	415,30
2	1.288,94
3	2.194,60
4	1.319,42
5	1.319,02
6	1.337,99
7	1.337,99
8	1.337,99
9	1.337,99
11	1.337,99
12	1.337,99
13	1.337,99
14	1.337,99
15	1.337,99
16	1.337,99
17	1.337,99
18	1.337,99
19	1.337,99
20	1.337,99
21	1.337,99
22	1.337,99
De la 24 a la 28	6.517,00
Total	35.133,43



Castellana 77

Paseo de la Castellana, 77. 28046 Madrid

Edificio exclusivo de oficinas ubicado en el corazón de Azca, en el Paseo de la Castellana.

Diseño del estudio Luis Vidal + arquitectos. La rehabilitación integral presenta un nuevo edificio a la vanguardia de la sostenibilidad y con una estética emblemática. Su fachada tiene como objetivo no sólo un logro estético, sino también la eficiencia y la sostenibilidad, al incorporar lamas que lo protegen de la incidencia solar directa. Pre-certificación LEED Oro.



Planta	Superficie m ²
Local P. Baja	792,09
Local P. Calle	491,38
1	1.068,31
2	927,32
3	927,32
4	927,32
5	927,32
6	927,32
7	927,32
8	927,32
9	927,32
10	927,32
11	927,32
12	927,32
13	927,32
14	927,32
15	927,32
16	927,32
Total	16.261,58

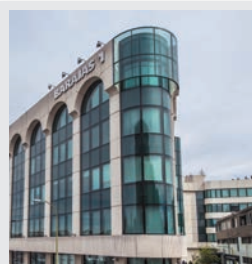


Castellana Norte – Edificio D

C/ Isabel de Colbrand 22. 28050 Madrid

Castellana Norte es un parque empresarial en el distrito de Las Tablas, compuesto por cuatro edificios de oficinas, entre los que destaca el edificio D. Es un edificio exento que cuenta con una superficie de oficinas sobre rasante de 8.030 m² distribuidos en 6 plantas. Todas ellas destacan por su amplitud, luminosidad, gran capacidad y carácter diáfano.

Planta	Superficie m ²
Baja	931,16
1	1.253,08
2	1.253,08
3	1.253,08
4	1.043,41
5	1.043,41
6	1.253,08
Total	8.030,30



Trespaderne 29 - Barajas 1

C/ Trespaderne, 27 (Barajas). 28042 Madrid

Edificio exclusivo de oficinas formado por dos edificios que destaca por un diseño moderno que ofrece plantas completamente modulables. Calificación energética: D.

Planta	Superficie m ²
Baja	396,00
2	556,66
2	676,61
4	566,73
4	790,07
4	628,27
Total	3.614,34



Condesa de Venadito 1

C/ Condesa de Venadito, 1. 28027 Madrid

Edificio exclusivo en zona empresarial, cuenta con servicios de restauración, centro de reuniones y parking público. Calificación energética: C. Certificación LEED Oro.



Planta	Superficie m ²
1	391,00
8	832,00
Total	1.223,00



Orense 34 - Iberia Mart I y II

C/ Orense, 34. 28020 Madrid

Complejo situado en la zona de Azca, con una amplia gama de servicios de comercio, restauración y ocio en el entorno. Formado por dos edificios, cuenta con un centro de reuniones, club de pádel, clínica de fisioterapia, lavado ecológico de vehículos y parking público. Certificación LEED Oro.

Calificación energética Iberia Mart I: B. Calificación energética Iberia Mart II: C.

Plazas de parking: 150 €/mes/plaza.

IM I - Repercusión IBI m²: 1,32 €/m²/mes*

IM II - Repercusión IBI m²: 1,42 €/m²/mes*



Planta	Superficie m ²
Edificio Iberia Mart I	
4	263,79
4	169,00
5	392,00
9	233,74
10	213,99
Total	1.272,52

Edificio Iberia Mart II	
Loc.Comer.	430,00
8	244,25
10	452,60
Total	1.126,85



Génova 27

C/ Génova, 27. 28004 Madrid

Edificio exclusivo de oficinas con sólida imagen de marca, muy céntrico. Se encuentra magníficamente conectado con la red de transporte público, con parada de metro en la puerta. Cuenta con parking público. Certificación LEED Oro. Calificación energética: C.



Planta	Superficie m ²
6	210,36
Total	210,36