

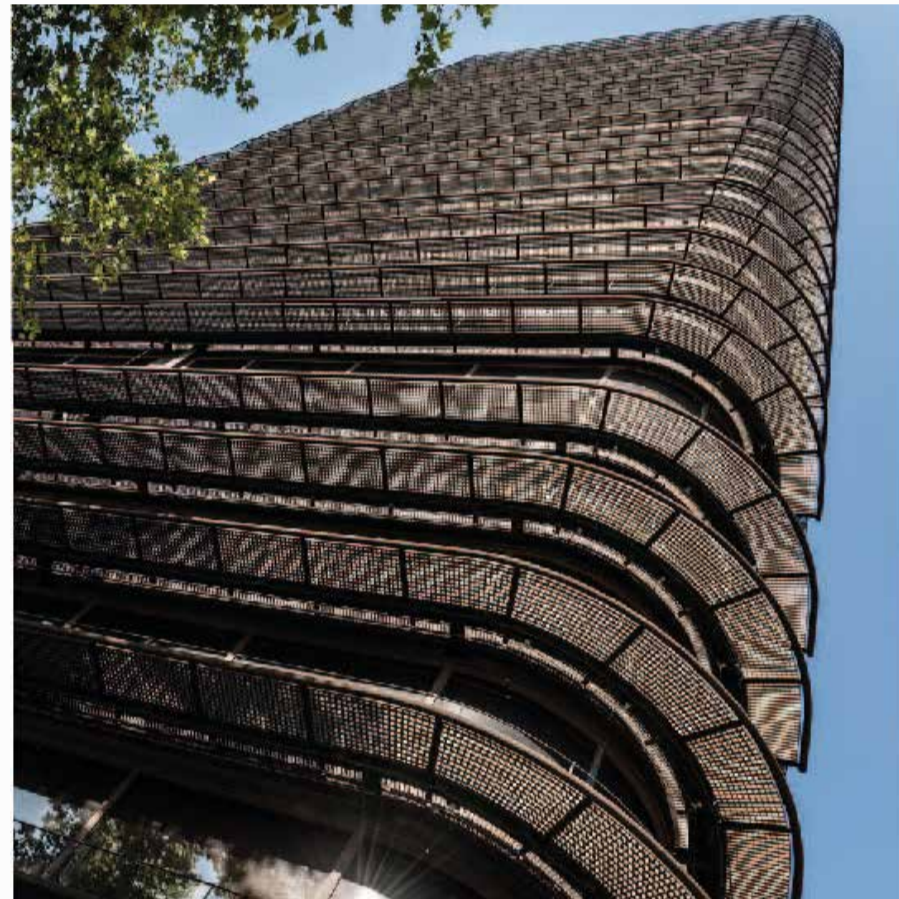
CASTELLANA 81, UN ICONO EN EL CORAZÓN DE MADRID

Castellana 81 es uno de los edificios más emblemáticos de Madrid. Diseñado por el arquitecto Francisco Javier Sáenz de Oiza, es considerado una obra maestra de la arquitectura del siglo XX.

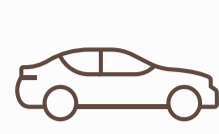
Con una ubicación privilegiada en el Paseo de la Castellana, el inmueble se alza en el punto neurálgico del centro financiero de AZCA, el corazón de negocios de Madrid. Este emplazamiento hace que goce de magníficas comunicaciones y conexiones con la red de transporte público, así como de un entorno con la más completa y amplia oferta de servicios de la capital.

Tras su reciente rehabilitación, Castellana 81 se ofrece por primera vez en su historia en el mercado de oficinas de Madrid para dar respuesta a aquellas empresas que buscan un edificio único, emblemático, eficiente y orientado al bienestar de las personas. La rehabilitación ha respetado la singularidad, exclusividad y atributos arquitectónicos esenciales del edificio, a la vez que lo ha dotado de la máxima sostenibilidad y confort como lugar de trabajo.

ROOFTOP 5 es un espacio de oficinas único y exclusivo en el cielo del Paseo de la Castellana. Comprende las últimas cinco plantas de Castellana 81, desde la 24 hasta la 28.



SERVICIOS DEL ROOFTOP 5



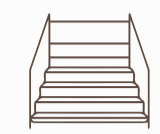
APARCAMIENTO ROOFTOP 5

Ubicado en la planta SS, tiene una dotación de 31 plazas de uso restringido para los vehículos de usuarios de ROOFTOP 5 o de quien ellos designen.



2 ASCENSORES USO PRIVATIVO

Uno de ellos conecta directamente el aparcamiento de uso privativo y el lobby con ROOFTOP 5. El segundo tiene un recorrido exclusivo y limitado a las 5 plantas.



ESCALERA EXCLUSIVA

Conexión de las últimas 4 plantas a través de una escalera interna de uso exclusivo.



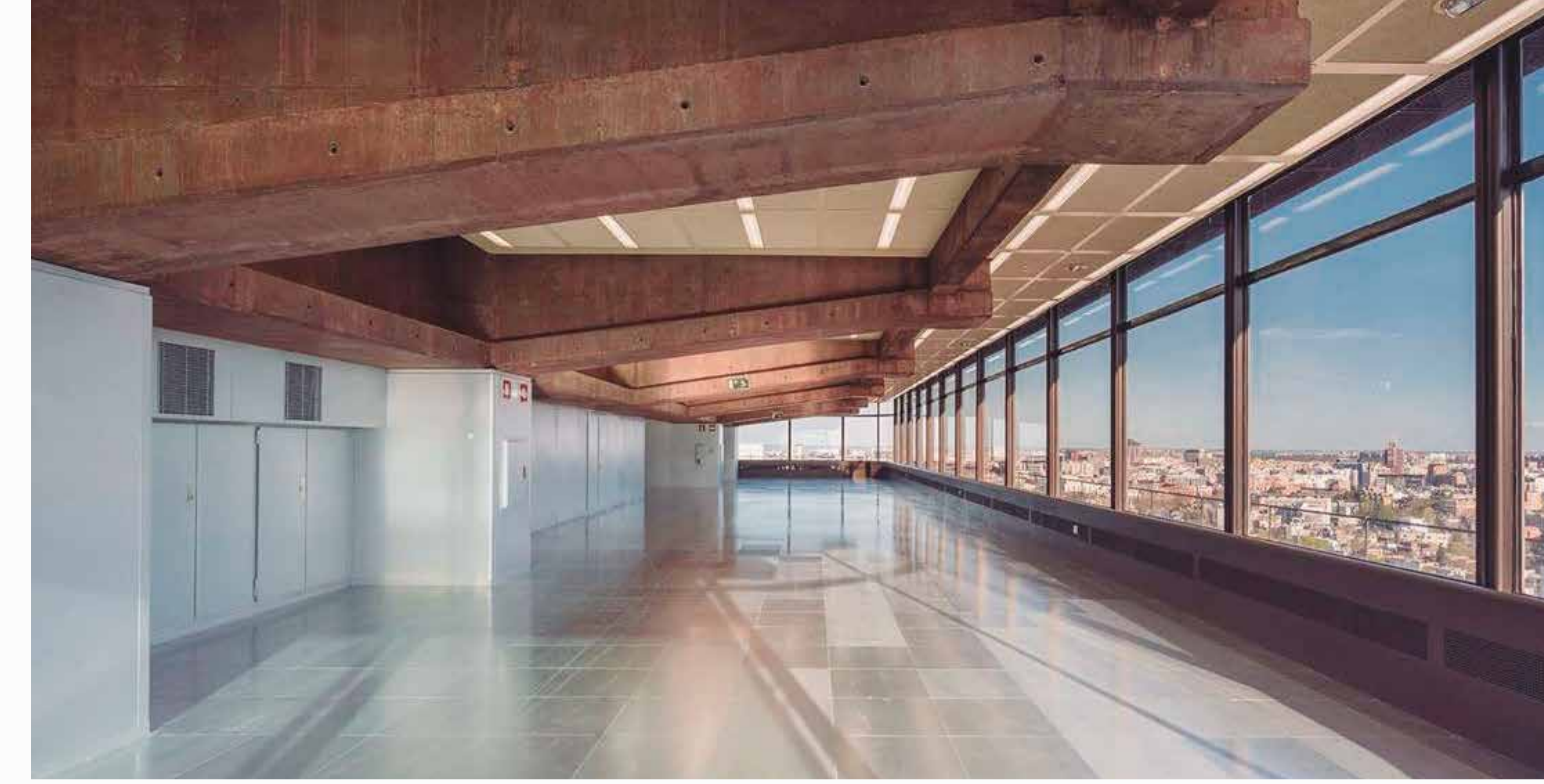
PLANTAS DE DOBLE ALTURA

Las plantas 24 y 28 disponen de doble altura.

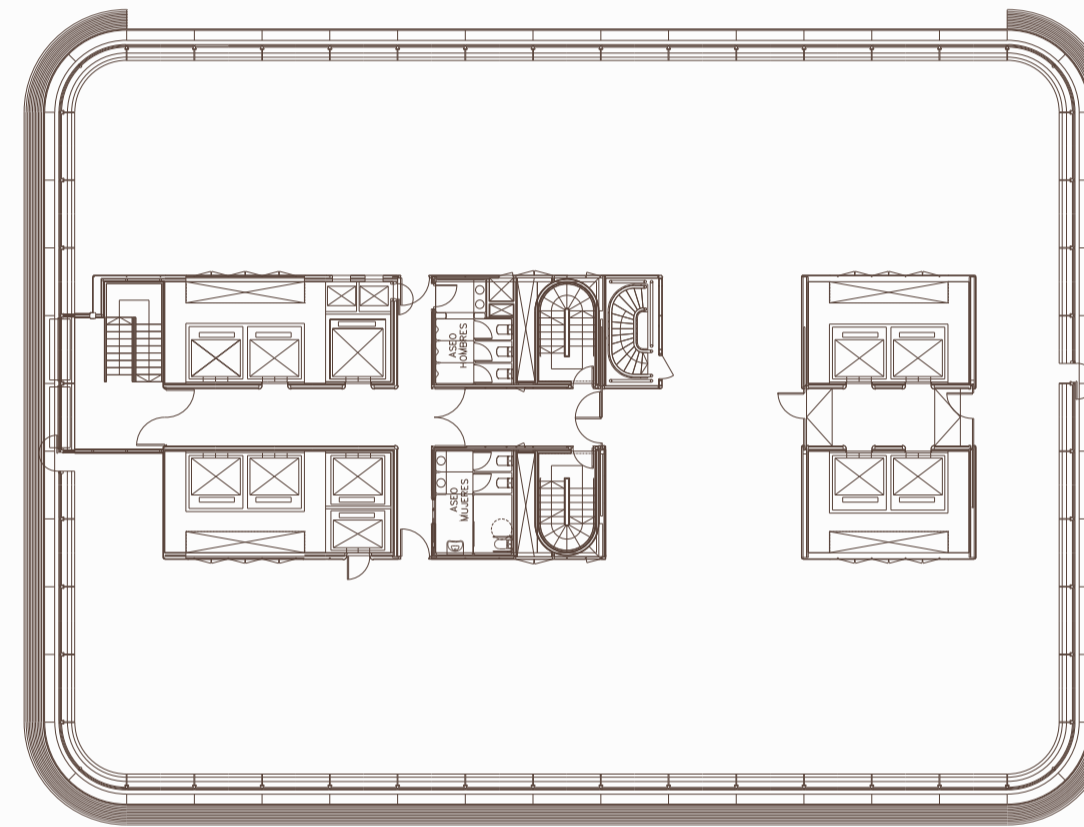


ESPACIOS DE DOBLE ALTURA

La planta 26 cuenta con tres esquinas con espacios adicionales de doble altura.



PLANO PLANTA



Planta	24ª	25ª	26ª	27ª	28ª
SBA (m²)	1.338	1.338	1.338	1.166	1.338

SERVICIOS DE CASTELLANA 81

Castellana 81 dispone de una completa oferta de servicios:

FACILITY MANAGEMENT Y MANTENIMIENTO

SEGURIDAD 24 HORAS AL DÍA

CONTROL DE ACCESOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN

CAFETERÍA FAVORIT PRODUCTOS SALUDABLES

MEETING PLACE: AUDITORIO Y 8 SALAS

CONEXIÓN WIFI EN ZONAS COMUNES

MENSAJERÍA INTERNA

FISIOTERAPIA

VESTUARIOS Y DUCHAS

CERTIFICACIONES

Sostenibilidad, accesibilidad, salud y bienestar claves en la rehabilitación de Castellana 81.



Primer y único edificio de oficinas del Paseo de la Castellana que ostenta la Certificación LEED® Platino en la categoría Core & Shell



Primer edificio de oficinas WELL de España y el quinto en Europa en obtener la certificación WELL Oro Core & Shell



Primer edificio de oficinas de España con el nivel cinco estrellas de la certificación DIGA (Distintivo Indicador del Grado de Accesibilidad)



Vistas privilegiadas del skyline de Madrid desde el ROOFTOP 5 de Castellana 81



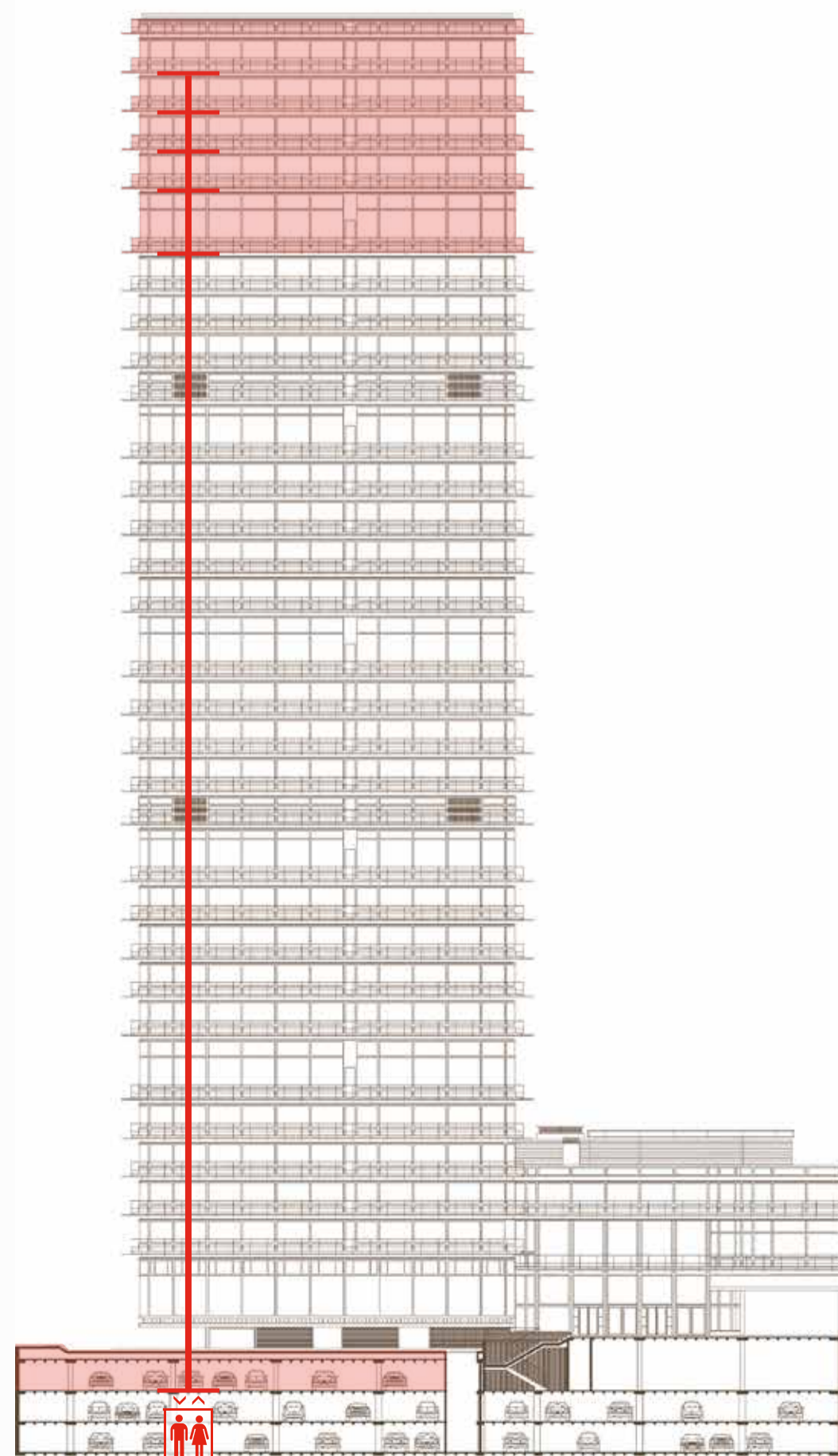
ROOFTOP 5

5 plantas de oficinas

con más de 6.500 m²

en el lugar más privilegiado de la Castellana

- ✓ EXCLUSIVIDAD
- ✓ REPRESENTATIVIDAD
- ✓ PRIVACIDAD
- ✓ VISTAS
- ✓ SINGULARIDAD
- ✓ CALIDAD
- ✓ EFICIENCIA
- ✓ ÚNICO



81

CASTELLANA

www.castellana81.com

PROPIEDAD:



Gmp Property SOCIMI, S.A.
Luchana, 23. 28010 Madrid
Tel.: +34 91 444 28 00
www.grupogmp.com

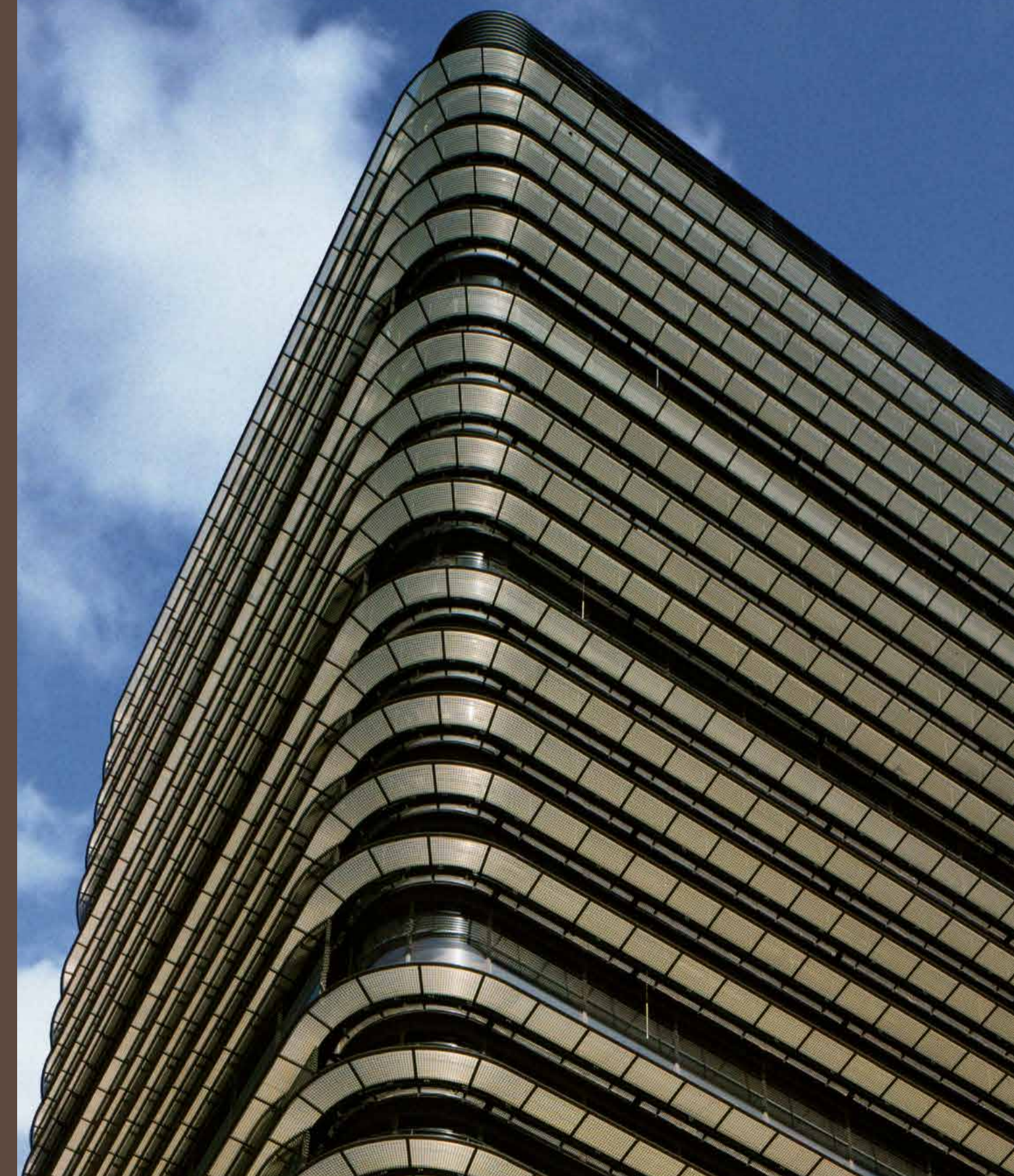
COMERCIALIZA:



Savills Aguirre Newman
Pº Castellana, 81. 28046 Madrid
Tel.: +34 91 319 13 14
www.savills-aguirrenewman.es

ROOFTOP 5

El cielo de la Castellana



81

CASTELLANA