

Valores del Ibex 35 con más de un 40% de potencial en Diciembre

CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO

# La socimi Gmp firma con BBVA el primer préstamo verde del sector inmobiliario en España

INÉS ABRIL 8 DIC. 2018 - 21:01



La torre BBVA en Madrid / RAFA MARTIN / EXPANSION

**La sociedad obtiene 68 millones para financiar el edificio Castella 77. El 80% de los edificios de esta entidad cuentan con el sello de sostenibilidad de EEUU.**

BBVA ha sumado un préstamo verde más a su cartera de créditos y el destino ha sido un sector que nunca antes había transitado por el sendero de la financiación sostenible, como es el negocio inmobiliario en España. La socimi Gmp ha puesto fin a esa situación.

La sociedad inmobiliaria controlada por la familia Montoro, y que tiene al fondo soberano de Singapur como uno de sus principales accionistas con casi el 33% del capital, acaba de obtener un préstamo verde de 68 millones de euros. Este dinero servirá para financiar el edificio Castellana 77, en la zona Azca de Madrid, el inmueble que adquirió en 2015 a BBVA y que ha terminado de rehabilitar de forma reciente, según aseguran fuentes financieras.

Para conseguir la etiqueta verde del préstamo, Gmp se ha comprometido a que el dinero será usado para promover la sostenibilidad, y para ello ha apelado a la consultora medioambiental Arup para que certifique su idoneidad y el cumplimiento de los principios que lo acreditan como tal.

Este paso es el último que ha dado la socimi especializada en el alquiler de oficinas en materia de lucha contra el cambio climático, pero no es el primero. Gmp ha conseguido la certificación LEED que da a los edificios sostenibles el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (US Green Building Council) para el 80% de su cartera y también se ha convertido en la primera en España y la quinta de Europa en contar con la distinción Well para uno de sus edificios, que se da a los inmuebles que favorezcan el bienestar y la salud de sus ocupantes.

## 100.000 millones en financiación sostenible

Con esta financiación, BBVA avanza en su compromiso de movilizar 100.000 millones de euros entre 2018 y 2025 en financiación verde y social, infraestructuras sostenibles y agribusiness, emprendimiento social e inclusión financiera. Por ahora, la entidad ha conseguido convertirse en el líder mundial en concesión de préstamos verdes, con un volumen de 13.440 millones de euros de financiación sostenible en lo que va de 2018, lo que supone elevar más de un 500% la cuantía de 2.215 millones del total del año pasado.

En este camino, BBVA ha ido ampliando la financiación verde a distintos sectores, empezando por el eléctrico, donde el banco firmó con Iberdrola el año pasado el primer préstamo verde de una compañía energética. El banco vasco también fue el agente verde (el cargo que ocupa la entidad financiera que asume el papel principal de una financiación sostenible) de la primera línea de crédito revolving sindicada verde que se firmó en España y que permitirá a Red Eléctrica pagar los intereses de los 800 millones de euros conseguidos en función de su desempeño en materia de sostenibilidad. Cuanto mejor lo haga, menos tendrá que abonar a los bancos.

Con estas operaciones y otras impulsadas por ING, Société Générale, BNP Paribas, HSBC o Rabobank (los bancos más activos a escala mundial en financiación sostenible), el volumen global de préstamos verdes se ha multiplicado por seis este año y roza ya los 40.000 millones de euros.

## RELACIONADOS

Banca Inmobiliario y Construcción

- Los fondos TPG y Ares pujan por la Socimi de Sareb
- Se buscan 10.000 obreros en Valencia para trabajar en la construcción
- Los accionistas de RLH aprueban la compra del hotel Villa Magna por 210 millones

0 Comentar →



ÚLTIMA HORA CaixaBank

- 10:03 May: "Lucharé contra esta moción de confianza con todas mis fuerzas"
- 09:45 Sánchez: "El Brexit como el movimiento independentista catalán..."
- 09:24 El Gobierno aprobará la subida del salario mínimo a 900 euros en el Consejo...

**AHORRA** en comisiones y gana hasta... **1.500€ AL AÑO** con el **PLAN AMIGO**

LO MÁS LEÍDO



1. Dia asegura que su refinanciación está muy avanzada y niega una posible quita de deuda
2. BBVA dispara un 62% su número de agentes financieros y ya tiene tantos como sucursales
3. Dia logra un balón de oxígeno de 200 millones de la banca
4. Blackstone y Santander lanzan una web para vender 1.000 suelos de Popular
5. Ana Botín compra 320.000 acciones de Santander por 1,2 millones de euros