



Madrid, a 23 de enero de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Gmp Property SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “GMP”) pone en conocimiento el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

La Sociedad ha formalizado la venta del activo sito en la calle Puerto Somport 8, actual sede del Grupo PSA Peugeot Citroën España, por un precio de €41,5m, a la sociedad Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A. El precio acordado supone una prima sobre la tasación realizada por Savills a 30 de junio de 2016 de 1,8%.

El activo, que tiene una superficie bruta alquilable de 9.280m<sup>2</sup> y cuenta con 370 plazas de garaje, se desarrolló como proyecto llave en mano en el año 2011 para Peugeot España, S.A., que firmó como arrendatario un contrato de alquiler con vencimiento en el año 2026.

La salida de dicho activo representa una reducción del 2,6% sobre el total de la cartera de Grupo Gmp en términos de superficie bruta alquilable, y 2,3% en términos de valoración (GAV).

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

---

D. José Luis García de la Calle  
Director General Corporativo