



Madrid, a 23 de enero de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Gmp Property SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “GMP”) pone en conocimiento la siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad ha formalizado la venta del activo sito en la calle Llano Castellano 51, por un precio de €28,3m.

El activo, que tiene una superficie bruta alquilable de 23.108m² y cuenta con 145 plazas de garaje, está ocupado en su totalidad por Tendam (anteriormente denominada Grupo Cortefiel) en virtud de un contrato de arrendamiento con vencimiento en el año 2023. Este activo fue construido en 1990 y es 100% propiedad de Grupo Gmp desde 2015, al adquirir el 90% que no controlaba de la sociedad Renta Gestión Fuencarral, S.L.

La salida de dicho activo representa una reducción del 6,1% sobre el total de la cartera de Grupo Gmp en términos de superficie bruta alquilable de oficinas, y el 1,1% en términos de valoración total del Grupo (GAV) a 30 de junio de 2018, fecha de la última tasación disponible.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. José Luis García de la Calle
Director General Corporativo