

# El Banco Europeo de Inversiones y Gmp unen fuerzas para impulsar la inversión en edificios sostenibles en Madrid

DE (?lang=de) EN (?lang=en) ES FR (?lang=fr)

5 November 2020

(<https://twitter.com/intent/tweet?url=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid>)

([https://facebook.com/dialog/share?](https://facebook.com/dialog/share?app_id=1214650435266588&href=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid)

[app\\_id=1214650435266588&href=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid](https://facebook.com/dialog/share?app_id=1214650435266588&href=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid))

(<https://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid>)

(mailto:?body=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid&subject=El Banco Europeo de Inversiones y Gmp unen fuerzas para impulsar la inversión en edificios sostenibles en Madrid)

([whatsapp://send?text=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid](https://whatsapp://send?text=http://www.eib.org/en/press/all/2020-299-eib-and-gmp-join-forces-to-promote-investment-in-sustainable-buildings-in-madrid))

- **El Banco de la UE financia a Gmp con un préstamo de 28 millones de euros para el desarrollo de edificios de consumo de energía casi nulo y obras de reforma para mejorar la eficiencia energética.**
- **Impacto en el empleo: se crearán cerca de 280 puestos de trabajo durante la fase de construcción.**
- **Ahorro de energía: cerca de 3.420 megavatios hora al año.**



©GMP PROPERTY SOCIMI (Gmp)

El Banco Europeo de Inversiones (BEI) y GMP PROPERTY SOCIMI (Gmp), uno de los principales grupos inmobiliarios de España, financiarán inversiones verdes en Madrid, reduciendo el consumo de energía y las emisiones de CO<sub>2</sub> en edificios de oficinas. Para ello, el banco de la UE facilitará a la empresa española 28 millones de euros de financiación para el desarrollo de edificios de consumo de energía casi nulo (NZEB por sus siglas en inglés) y para trabajos de reforma que contribuirán a mejorar la eficiencia energética de edificios existentes. La operación cuenta con el apoyo del **Fondo Europeo para Inversiones Estratégicas (EFSI por sus siglas en inglés)**, (<https://www.eib.org/efsi/index.htm>) principal pilar del Plan de Inversiones para Europa.

El apoyo del BEI permitirá a Gmp financiar mejoras energéticas en el emblemático edificio Castellana 81, con una superficie bruta de 38.346 m<sup>2</sup>, y el desarrollo de nuevos proyectos con consumo de energía casi nulo, como el edificio ARQBÓREA en Las Tablas. El ahorro de energía primaria en los inmuebles a los que se destinará la financiación se estima en 3.420 megavatios hora al año (MWh/año), lo cual supone un ahorro de emisiones de CO<sub>2</sub> equivalente a las emisiones medias producidas por 124 hogares de la UE por año.

La financiación del BEI apoyará los objetivos nacionales y europeos de eficiencia energética, contribuirá a la mitigación del **cambio climático** (<https://www.eib.org/about/priorities/climate-action/index.htm>) y tiene por objetivo provocar un efecto catalizador en el crecimiento de edificios de alta eficiencia energética en España. Al mismo tiempo, estas inversiones contribuirán a promover la recuperación económica tras la crisis provocada por el COVID-19 e impulsarán la contratación de 280 personas durante la fase de implementación.

*“El sector inmobiliario es uno de los grandes consumidores de energía en Europa y, por ello, la modernización y rehabilitación energética de nuestros edificios son fundamentales para alcanzar el objetivo europeo de la neutralidad climática en el año 2050. Estamos muy satisfechos de firmar este acuerdo con Gmp para fomentar inversiones en edificios sostenibles que son necesarias para la transición hacia una economía baja en carbono, y que al mismo tiempo contribuyen a la recuperación económica y la creación de empleo en España”* ha asegurado el vicepresidente del BEI, **Ricardo Mourinho Félix**

(<https://www.eib.org/about/governance-and-structure/statutory-bodies/management-committee/members/ricardo-mourinho-felix.htm>), responsable de la actividad del Banco en España (<https://www.eib.org/projects/regions/european-union/spain/index.htm>). *“Uno de los objetivos prioritarios del BEI es apoyar un crecimiento sostenible e inclusivo que contribuya a la lucha contra el cambio climático”.*

**Paolo Gentiloni, comisario europeo de Economía**, ha declarado: *«Buenas noticias para el clima y para el sector de la construcción en Madrid, que ha sido duramente golpeado: el Plan de Inversiones para Europa apoya las inversiones de Gmp en la construcción de nuevos edificios de oficinas y en la renovación de los antiguos para que cumplan con las últimas normas en materia de emisiones y energía. Los edificios siguen siendo responsables del 40 % de nuestras emisiones, por lo que renovarlos es clave para alcanzar nuestros objetivos climáticos y ser una fuente importante de nuevos puestos de trabajo. Espero ver muchas, muchas más inversiones de este tipo en España en los próximos años como parte del esfuerzo de recuperación».*

Para **José Luis García de la Calle**, Director General Corporativo y Presidente del Comité de RSE de Gmp, *“Es un motivo de gran satisfacción haber alcanzado este acuerdo con el Banco Europeo de Inversiones, que reafirma nuestro compromiso con una gestión empresarial sostenible. Como promotor e inversor patrimonialista de edificios de oficinas de alta calidad en Madrid, la responsabilidad medioambiental es uno de nuestros valores estratégicos que se materializa en planes de inversión en nuestros edificios orientados a mitigar el cambio climático, mediante la incorporación de energías bajas en carbono y renovables, y la promoción del ahorro y la eficiencia energética. ARQBÓREA, uno de los proyectos a los que se destinará esta financiación será un edificio con consumo de energía casi nulo, con las más altas cotas de sostenibilidad medioambiental, accesibilidad, salud y bienestar para sus ocupantes”.*

El Banco de la UE apoya esta operación a través de un Préstamo de Energía Verde (Green Energy Loan), un tipo de financiación cuyas características cumplen íntegramente con los requisitos definidos en su programa de Bonos Climáticamente Responsables (**Climate Awareness Bonds** ([https://www.eib.org/investor\\_relations/cab/index.htm](https://www.eib.org/investor_relations/cab/index.htm))) y es, por tanto, susceptible de asignarse a su cartera de operaciones de préstamo financiadas mediante la emisión de dichos bonos.

## **El banco del clima de la UE**

El BEI es el mayor proveedor multilateral de financiación a escala mundial para luchar contra el cambio climático. El objetivo del Banco es liderar la movilización de la financiación necesaria para limitar el aumento de la temperatura media del planeta a 1.5°C con respecto a los niveles preindustriales con el fin de cumplir con los objetivos del Acuerdo de París. El 14 de noviembre de 2019, el Consejo de Administración del BEI aprobó sus nuevos objetivos climáticos y la nueva política de préstamos energéticos: el Banco aumentará gradualmente la financiación que destina a objetivos climáticos y medioambientales hasta el 50% en el año 2025, con el fin de que el Grupo BEI movilice, en la década crítica de 2021 a 2030, al menos 1 billón de euros para favorecer inversiones que contribuyan a lograr estos objetivos. Asimismo, anunció el propósito de alinear todas las actividades del Grupo BEI con el Acuerdo de París. Para ello, el BEI dejará de financiar proyectos energéticos basados en combustibles fósiles a partir de finales de 2021.

El BEI es el mayor emisor de bonos verdes del mundo y fue la primera organización que llevó a cabo una emisión en este mercado en el 2007.

## **Sobre Gmp**

Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles. Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista que le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid. Su visión de Compañía incorpora la sostenibilidad como valor estratégico, tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor, a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el fomento de la salud y el bienestar de los usuarios de sus edificios. Como muestra de lo anterior, Gmp ha sido pionera en España en apostar por las certificaciones LEED y WELL BUILDING STANDARD. Cuenta con edificios destacados por su grado de sostenibilidad medioambiental, salud y bienestar para las personas, como el emblemático inmueble Castellana 81, el primer edificio LEED Platino del Paseo de la Castellana, primero WELL de España y quinto WELL Oro de Europa.

---

### ▼ Project data sheet(s)

---

### ▼ Related Documents (in the Public Register)